

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MB 080000014, OIB: 92963223473 Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Istra Korporativni centar Pula Jadranska 18 Umag zastupana po starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Sanji Frleta i voditelju poslovnog odnosa Jasminki Kraljević Suk

KLIJENT: HISTRIA DOMUS d.o.o., MB: 02044218, OIB 91921150553 iz Buja, Istarska 4, zastupano po članu uprave Josipu Banu, JMBG 1701950391504 OIB 71087168586

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS:** u kunskoj protuvrijednosti 30.000,00 EUR
(slovima: tridesettisućstoeura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. **NAMJENA:** kratkoročni revolving kredit s valutnom klauzulom za financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima sa korištenjem putem e-zabe

3. **KAMATNA STOPA:** redovna: 11,34% godišnje, promjenjiva

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.

Kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

4. **NAKNADA:**
Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:
- | | |
|---|-------|
| - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: | 1,00% |
| - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: | 0,10% |
- te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti nakon što Klijent dostavi Banci sve instrumente osiguranja naplate tražbine Banke u skladu s točkom 7. ovog Ugovora, te ispunji ostale uvjete potrebne za korištenje kredita iz ovog Ugovora.

Kredit se koristi na revolving principu, isplatama na platnoprmetni račun Klijenta otvoren u Banci, za vrijeme trajanja roka korištenja koji može biti najviše do 12 (dvanaest) mjeseci računajući od dana potpisa ovog Ugovora.

Klijent može koristiti kredit na bilo koji od sljedećih načina:

a) zadavanjem naloga za prijenos sredstava s kreditne partije otvorene na temelju ovog Ugovora na platnoprmetni račun Klijenta otvoren u Banci (u daljnjem tekstu: Nalog za korištenje kredita) putem ranije ugovorene usluge Internet bankarstva Banke - e-zabe za obavljanje poslova kunskog platnog prometa

Naloga za korištenje kredita putem e-zabe mogu zadavati osobe koje je Klijent ovlastio za unos naloga i financijske transakcije u redovnom kunskom platnoprmetnom poslovanju putem e-zabe.

Klijent putem e-zabe zadaje Nalog za korištenje kredita u iznosu izraženom u kunama.

Kunski iznos sredstava iz Naloga za korištenje kredita, koji je u okviru raspoloživog iznosa kredita, odmah se prenosi na platnoprmetni račun Klijenta otvoren u Banci, te preračunat u valutu uz čiju je valutnu klauzulu kredit ugovoren, primjenom srednjeg tečaja HNB na dan korištenja, umanjuje iznos kredita raspoloživog za korištenje.

Ukoliko Klijent zada Nalog za korištenje kredita koji prelazi okvir raspoloživog iznosa kredita, svaki takav Nalog za korištenje bit će odbijen.

Klijent potpisom ovog Ugovora o kreditu potvrđuje da je suglasan da se svaki Nalog za korištenje kredita zadan putem e-zabe smatra Klijentovim neopozivim zahtjevom za korištenje kredita, pa se ovime ujedno odriče prava stavljanja bilo kakvog prigovora po tom osnovu.

b) podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita nadležnim djelatnicima u Banci

Na temelju pisanog zahtjeva za korištenje kredita dostavljenog od strane Klijenta, Banka zadaje nalog za prijenos sredstava s kreditne partije na platnoprmetni račun Klijenta otvoren u Banci, odnosno na drugi račun koji Klijent odredi, u skladu s odredbama ovog Ugovora.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza Klijenta ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, Banka ima pravo onemogućiti Klijentu korištenje kredita putem e-zabe, o čemu će ga u najkraćem roku izvijestiti pisanim putem.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Kredit se otplaćuje na revolving principu, u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana potpisa ugovora o kreditu, primjenom srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) blanco mjenica društva Histria domus d.o.o. Buje
- 1 zadužnica poduzeća
- 1 (jedna) privatna mjenica na ime Josip Ban
- 1 (jedna) privatna mjenica na ime Vesne Ban
- založno pravo temeljem mjenice u iznosu od kn 270.000,00 s dospeljem 3 (tri) godine na nekrenini u vlasništvu društva Histria domus d.o.o. Buje što u naravi

predstavlja gradilište - zemljište k.č.br. 1276/64 z.k.ul. 2462 k.o. Buje površine 538 m2 procjenjene vrijednosti EUR 37.465,18 od strane Erste nekretnina d.o.o. Zagreb od 08.12.2008.

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI: ***

9. Ovim Klijent i Jamaci daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent i Jamac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Umag, 27. 11. 2009.

BANKA:


Zagrebačka banka d.d.
459

KLIJENT:

HISTRIA DOMUS d.o.o.,

MB: 00204183

HISTRIA DOMUS
d.o.o. BUJE

Josip Ban

član uprave

JAMCI:

Josip Ban

Vesna Ban


Vesna Ban